

Số: 1182/TB-THADS

Lục Ngạn, ngày 24 tháng 06 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về kết quả bán đấu giá tài sản thi hành án**

- Kính gửi: 1- Ông Nguyễn Hữu Thắng - sinh năm 1950;  
2- Bà Nguyễn Thị Muộn- sinh năm 1950,  
Cùng địa chỉ: Xóm Giữa (nay Thôn Giữa), xã Kiên Lao,  
huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang.  
3- Bà Bùi Thị Chúc sinh năm 1954;  
Địa chỉ: Số 2, đường Quang Trung, phường Trần Phú,  
thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Bản án số 22/DSST ngày 18/8/2004 của Tòa án nhân dân huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang.

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu 08/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 10 năm 2004 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định về việc sửa đổi bổ sung quyết định về thi hành án số 27/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 9 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 37/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 06 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lục Ngạn;

Căn cứ kết quả Chứng thư thẩm định giá số 1307007/TĐG/VCA-CTTĐG ngày 17 tháng 08 năm 2023 của Công ty cổ phần tư vấn và thẩm định Việt Nam

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản và Phụ lục hợp đồng giữa Công ty đấu giá hợp danh DHL và Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lục Ngạn;

Căn cứ Công văn số 242/CV-DHL ngày 21/06/2024 của Công ty đấu giá Hợp danh DHL về việc thông báo kết quả đấu giá tài sản;

Căn cứ Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá giữa Chi cục THADS huyện Lục Ngạn và người mua được tài sản bán đấu giá;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lục Ngạn thông báo về kết quả bán đấu giá tài sản như sau:

- Thực hiện Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 090592/2023/HĐDV-DHL ngày 05 tháng 9 năm 2023 và Hợp đồng sửa đổi bổ sung hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản ký kết 21/5/2024 giữa Công ty Đấu Giá Hợp Danh DHL và Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lục Ngạn; về việc bán đấu giá tài sản kê biên là:

1.1- Quyền sử dụng diện tích 15.368,7m<sup>2</sup> đất lâm nghiệp nằm trong tổng diện tích đất 4,0 ha đất lâm nghiệp; tại lô C6, khoảnh 33; thuộc thôn Giữa, xã Kiên Lao, huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang, đã được UBND huyện Lục Ngạn cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 118 theo Quyết định cấp số 357.GĐGR ngày 12 tháng 12 năm 1997, cho ông Nguyễn Hữu Thắng; địa chỉ Xóm Giữa (nay Thôn Giữa), xã Kiên Lao, huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang (diện tích đo đạc thực tế 31.637,8m<sup>2</sup>)

Diện tích đất kê biên có các cạnh tiếp giáp như sau:

- Phía đông giáp đất còn lại ông Thắng và đường đất có độ dài là 82,5+ 5,9+ 9,1+ 9,8+ 22,1+ 36,3+ 13,5+ 8,4+ 16,8+ 8,0+ 14,4+ 14,4+ 13,8

- Phía tây giáp phần đất bà Năm, đất ông Ninh, đất ông Lượng, đất ông Đức có độ dài là 19,5+ 16,5+ 19,4+ 13,3+ 10,6+ 26,9+ 11,9+ 11,4+ 18,7+ 11,9+ 12,1+ 16,4+ 11,0+ 6,7+ 13,4

- Phía nam giáp đất bà Vinh có độ dài 5,5+ 24,6+ 9,4+ 19,7+ 17,2+ 12,0

- Phía bắc giáp đường đất và đất ông Mọc có độ dài là 29,5+ 5,1+ 18,0+ 12,9+ 18,4+ 16,4

1.2- Về tài sản gắn liền với đất:

- 25 khóm tre (mỗi khóm từ 04- 06 cây)

- Một số cây phi mục đích, cây bụi mới mọc tự nhiên không có giá trị.

Giá khởi điểm: 92.084.112 đồng (Chín mươi hai triệu không trăm tám mươi tư nghìn một trăm mười hai đồng)

Sau khi ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, Công ty đấu giá Hợp danh Bắc Nam đã thực hiện niêm yết, thông báo công khai trên phương tiện thông tin đại chúng, triển khai quy trình về đấu giá tài sản theo đúng trình tự, thủ tục quy định của pháp luật.

- Kết quả đấu giá: Cuộc đấu giá thành vào ngày 21/06/2024.

- Người mua được tài sản bán đấu giá: Ông Vũ Chí Hiếu

Căn cước công dân số 027079000258 do Cục CSQLHC về TTXH cấp ngày 27/10/2022.

Địa chỉ: Số 166, Điện Biên Phủ, phường Phạm Ngũ Lão, thành phố Hải Dương, tỉnh Hải Dương

- Giá bán tài sản (giá trúng đấu giá): **92.980.112đ** (Chín mươi hai triệu chín trăm tám mươi nghìn một trăm mười hai đồng).

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lục Ngạn thông báo để các đương sự biết./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Viện KSND huyện Lục Ngạn;
- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan;
- Lưu: VT, HSTHA.

